

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

APTO/CASA

Tipo: _____

[] Ocupado [] Desocupado

Dormitório(s) (sendo)
Suíte(s)
Closet
Hidromassagem
Sacada/Varanda
Sacada com Churrasqueira
Sala de Estar/Jantar
Armários Embutidos
Copa/Cozinha
Lavabo
Banheiro
Área de Serviço

Lavanderia
Dependência de Empregados
Academia
Bicicletário
Brinquedoteca
Piscina [] Priv. [] Cond.
Playground
Quadra de Esportes
Sala de Jogos
Sala de Estudos
Sauna

Cinema
Espaço Gourmet
Salão de Festas
Elevador
Gás Central
Portaria [] 24 horas [] Eletrônica.
Hidrômetro Individual
Quintal [] Jardim
Aquec. [] Solar [] Gás [] Elétrico
Churrasqueira
Garagem nº. _____
Hobby box nº. _____

SALA/LOJA COMERCIAL

LOTE/TERRENO

Armários Embutidos
Copa
Lavabo
Banheiro
Área de Serviço

Elevador
Portaria [] 24 horas [] Eletrônica
Hidrômetro Individual

Garagem nº. _____

Plano
Aclive
Declive
Regular
Irregular

Água Encanada e Luz
Viabilidade para Construção

Impostos Pagos
Ponto para Comércio
Escritura Definitiva
Contrato

Área Privativa: _____ m² Área Total: _____ m² Área do Terreno: _____ m²

Valor Condomínio: R\$ _____ Valor IPTU: R\$ _____ Ano de Construção: _____

Nº. Pavimentos: _____ Nº. Apto por Andar: _____ Chaves: _____ Sol: [] Manhã [] Tarde

Posição do Imóvel: [] Frente [] Lateral [] Fundos

OBS.: _____

Questionário de Orientação:

1.) Qual motivo levou você a querer colocar para locação seu imóvel? _____

2.) Há quanto tempo o imóvel está para locação? _____

3.) Em quantas imobiliárias o imóvel está sendo anunciado? _____

4.) Quantos clientes já visitaram o imóvel? _____ 5.) Já obteve proposta? _____

6.) Considera estar no valor de mercado o preço que está sendo pedido pelo imóvel? _____

7.) Por que acha que o imóvel ainda não foi locado? _____